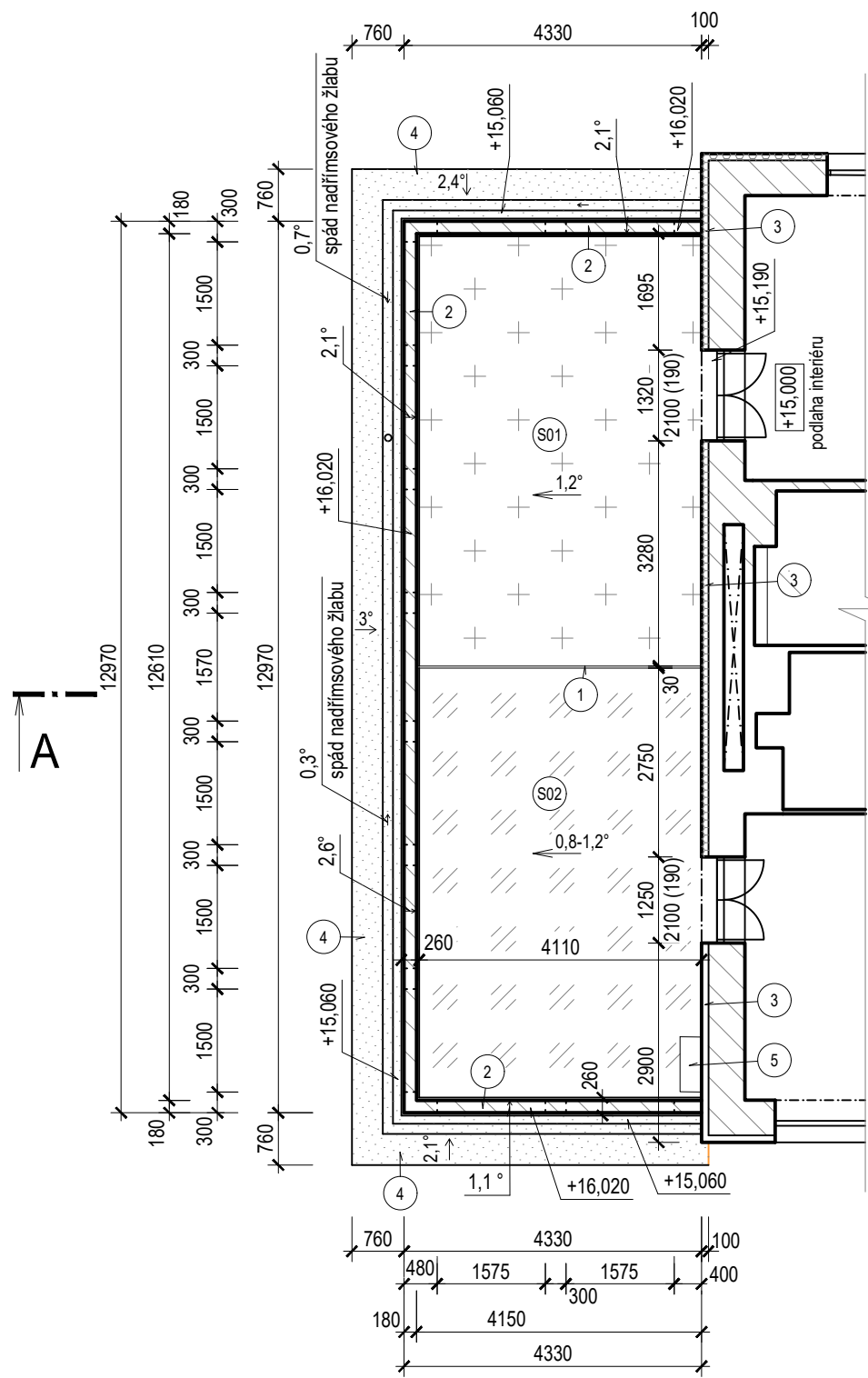


PŮDORYS TERASY - STÁVAJÍCÍ STAV



- 1

Odřezání stávající dělicí konstrukce z ocelových svařovaných prvků (L-profilů 30x30 mm). Dělicí konstrukce přes ocelovou pásovinu kotvena do obvodové stěny bytového domu a do konstrukce zábradlí. Výplň konstrukce z pleteného pletiva. Výška konstrukce 1820 mm.
- 2

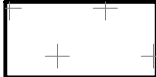

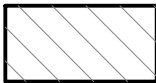
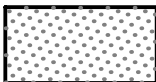
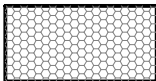
Demontáž stávajícího oplechování koruny zábradlí terasy z FeZn plechu šířky 350 mm. Demontáž stávajícího vytažení hydroizolačních vrstev na konstrukci zábradlí. Stávající konstrukce zábradlí provedena na pilířích. Prostor mezi pilíři umožňuje odvodnění stávající plochy terasy.
- 3

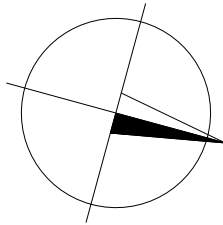
Demontáž stávajícího vytažení mPVC fólie na obvodovou stěnu objektu. Vytažení hydroizolace od stávající pochozí vrstvy je 240 mm.
- 4

Demontáž stávajícího oplechování římsy z FeZn plechu včetně nadřímsového žlabu s vyústěním přes klempířský vtok Ø 100 mm do vnějšího svodu. Vnější svod Ø120 mm bude ponechán. Demontáž vytaženého oplechování z vnější strany zábradlí.
- 5

Dočasná demontáž stávající klimatizační jednotky. Kotvena přes nástěnné držáky klimatizační jednotky. Celkem: 1ks.

STÁVAJÍCÍ SKLADBY KONSTRUKCÍ:

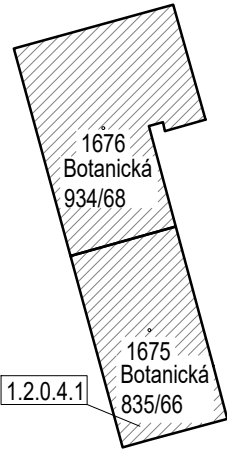
<u>Stávající skladba terasy - S01</u>				
Hydroizolační stěrka na bázi cementu s výztužnou sítí	~ 2 mm	Demontáž vrstev		Stávající skladba terasy - S01
Keramická dlažba tl. 8 mm + lepidlo	~ 14 mm			
Cementový potěr s vloženou svařovanou sítí Ø 6 mm	~ 45-65 mm			
PE fólie	-			
Geotextilie	-			
PVC fólie	~ 1,2 mm			
Minerální izolace (kolmá orientace vláken)	~ 20 mm			
Oxidovaný asfaltový pás s nasákavou vložkou + litý asfalt	~ 3 mm			
Původní plechová krytina	~ 0,6 mm			
Oxidovaný asfaltový pás s nasákavou vložkou + litý asfalt	~ 2 mm			
Betonová mazanina	~ 65 mm			Stávající skladba terasy - S02
Škvárobetonová mazanina	~ 40-90 mm			
Násyp (škvára, piliny)	~ 20-65 mm			
Železobetonová konstrukce	-			
<u>Stávající skladba terasy - S02</u>				
Modifikovaný asfaltový pás s jemnozrnným minerálním posypem	~ 3 mm	Demontáž vrstev		Stávající konstrukce
Keramická dlažba tl. 8 mm + lepidlo	~ 14 mm			
Cementový potěr s vloženou svařovanou sítí Ø 6 mm	~ 45-65 mm			
PE fólie	-			
Geotextilie	-			
PVC fólie	~ 1,2 mm			
Minerální izolace (kolmá orientace vláken)	~ 20 mm			
Oxidovaný asfaltový pás s nasákavou vložkou + litý asfalt	~ 3 mm			
Původní plechová krytina	~ 0,6 mm			
Oxidovaný asfaltový pás s nasákavou vložkou + litý asfalt	~ 2 mm			
Betonová mazanina	~ 65 mm			Stávající oplechování nadřímsového žlabu a římsy
Škvárobetonová mazanina	~ 40-90 mm			
Násyp (škvára, piliny)	~ 20-65 mm			
Železobetonová konstrukce	-			
<u>Stávající skladba terasy - S02</u>				
Modifikovaný asfaltový pás s jemnozrnným minerálním posypem	~ 3 mm	Demontáž vrstev		Stávající ETICS - tl. 100 mm
Keramická dlažba tl. 8 mm + lepidlo	~ 14 mm			
Cementový potěr s vloženou svařovanou sítí Ø 6 mm	~ 45-65 mm			
PE fólie	-			
Geotextilie	-			
PVC fólie	~ 1,2 mm			
Minerální izolace (kolmá orientace vláken)	~ 20 mm			
Oxidovaný asfaltový pás s nasákavou vložkou + litý asfalt	~ 3 mm			
Původní plechová krytina	~ 0,6 mm			
Oxidovaný asfaltový pás s nasákavou vložkou + litý asfalt	~ 2 mm			
Betonová mazanina	~ 65 mm			
Škvárobetonová mazanina	~ 40-90 mm			
Násyp (škvára, piliny)	~ 20-65 mm			
Železobetonová konstrukce	-			



POZNÁMKA

- Před započatím všech bouracích prací bude provedeno statické zjištění dotčených konstrukcí.
- Všechny práce provádět dle platných ČSN technologických pravidel za dodržení bezpečnosti práce.
- V případě nejasností (neshoda, rozdíl či chyba v PD) nebo nepředvídatelných okolností je nutno přizvat projektanta k posouzení resp. upřesnění dalšího postupu prací na stavbě.
- Veškeré rozměry je nutno ověřit (zaměřit dle skutečného stavu) na stavbě.
- Pro všechny stavební, konstrukční a montážní prvky je nutné dodržet technologické a montážní předpisy jednotlivých výrobců.
- Původní skladba střešního pláště byla převzata z dokumentu „Technická pomoc – sondy do konstrukce terasy za účelem zjištění skladby a ověření stavu jednotlivých vrstev“, který vypracoval Ing. Adam Běťák v lednu 2025.
- Projektová dokumentace vychází z pasportu bytového domu, který v roce 2018 zpracoval Ing. Martin Hublík. Generálním projektantem je Ing. arch. Michal Kristen, Svatopluka Čecha 35, 612 00 Brno.
- V rámci demontážních prací po odkrytí nosné konstrukce terasy a zděné konstrukce zábradlí bude provedena kontrola autorizovaným statikem. Při místním šetření nebyly na předmětném objektu zjištěny vážné statické poruchy, které by bránily provedení navrhovaných stavebních prací.

SCHÉMA BD A ŘEŠENÉ TERASY:



VÝŠKOVÝ PROFIL - B.p.v. - 0,000 = 230 m n. m.

<div><div><div></div><div>PROJEKCE</div><div>betak.adam@gmail.com</div><div>776 662 520</div></div><div><div>Projektová dokumentace rekonstrukce terasy bytového domu</div><div>Bytový dům, Botanická 835/66, 602 00 Brno-Veverí</div></div></div>		<div><div>projektant:</div><div>Ing. Adam Běťák Pašovice 233, 687 56 Pašovice tel: +776 662 520 email: Betak.adam@gmail.com</div></div> <div><div>objednatel:</div><div>Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785</div></div>
<div><div>stupeň dokumentace:</div><div>DPS, DZS</div></div> <div><div>část dokumentace:</div><div>Výkresová část</div></div> <div><div>obsah výkresu:</div><div>Půdorys terasy - stávající stav</div></div>		<div><div>vypracoval:</div><div>Ing. Adam Běťák</div></div> <div><div>zodpovědný projektant:</div><div>Ing. Martin Běťák</div></div> <div><div>paré:</div><div></div></div>
<div><div>kontroloval:</div><div>Ing. Martin Běťák</div></div> <div><div>formát:</div><div>2 x A4</div></div> <div><div>datum:</div><div>Únor 2025</div></div> <div><div>měřítko:</div><div>1:100</div></div>		<div><div>číslo výkresu:</div><div>D.1.1.3.1</div></div>